

FILTON GRADNJA d.o.o. iz Zagreba, Ulica Davora Zbiljskog 32, OIB: 23176064232, zastupano po direktoru Žarku Kevilju, OIB: 08800647812, kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) s jedne strane

Ivan Lončar, OIB: 39221880948, Trogir, Seget Vranjica, Put Umca 9, kao Kupac (u daljnjem tekstu: Kupac) s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 13. rujna 2018. godine slijedeći

SPORAZUM UZ UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 08. srpnja 2010. godine sklopile Ugovor o kupoprodaji nekretnine, kojim je prodavatelj prodao kupcu, odgovarajući suvlasnički dio nekretnine i to četverosobni stan, površine 60,35 m² s pripadajućom lođom ozn. 8 površine 6,10 m² i lođom ozn. 9 površine 3,80 m², koji stan se nalazi na z.č.k.br. 1814/14 u naravi DVORIŠTE BUDIMSKA ULICA površine 215m², KUĆA, SESVETE, BUDIMSKA ULICA, sve trajno i neodvojivo povezano temeljem odredbi čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela nekretnine koja u naravi predstavlja stan.

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je kupac ima potraživanje prema prodavatelju na ime pozajmice u iznosu od 90.000,00 EUR-a.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će kupac kupoprodajnu cijenu utvrđenu ugovorom o kupoprodaji isplatiti na način da će se gore navedeni iznos zajma prebiti s iznosom kupoprodajne cijene.

Članak 3.

U znak prihvata prava i obveza iz ovoga Sporazuma, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj:

Kupac:

FILTON GRADNJA d.o.o.
Davora Zbiljskog 32
Zarke Kevilje b

Ivan Lončar